

Sète à Vous... maintenant !



LA LISTE CITOYENNE CONDUITE PAR PHILIPPE SANS AUX MUNICIPALES DES 9 ET 16 MARS 2008

Redonnons du souffle à notre coeur de ville

CONFÉRENCE DE PRESSE

Glacier Le Saint-Clair - Quai Maximim Licciardi
mercredi 5 décembre à 14h

*Philippe Sans et la liste "Sète à Vous...maintenant"
vous invite à la présentation de leur projet pour revitaliser
le coeur de ville : Marine, Consigne, Môle Saint-Louis,
Criée, Port de plaisance.*

J'espère vous y rencontrer...

Philippe SANS

Candidat aux élections municipales de Sète en mars 2008
tête de liste «Sète à vous...maintenant !»

35, rue du Général de Gaulle - 34200 Sète - Tél. : 04 67 78 61 94 - Site : www.seteavous.com — e-mail : seteavous@hotmail.fr

REDONNONS DU SOUFFLE A NOTRE CŒUR DE VILLE !

Sète a une identité singulière.

De par les canaux qui coulent en ses veines, mais aussi de par ce cœur de ville qui les borde.

Un charme naturel, vieux de plus de trois siècles, qui ravit bon nombre de ses habitants, mais aussi touristes et visiteurs.

Cependant son cœur de ville s'essouffle...

Asphyxié par les problèmes de stationnement, de circulation, de propreté, de pollution, de bruit...

Il décourage plus qu'il n'attire.

Il s'agit de revaloriser et de rendre ce centre ville accessible à la population. Redonner envie d'y circuler, de s'y promener en famille...et d'en découvrir les attraits tant architecturaux que commerciaux.

Que chaque sétoise et sétois puisse se réapproprier son cœur de ville.

Que chaque visiteur puisse en faire une destination privilégiée.

Que nous soyons fier d'un cœur de ville qui rebat, à l'image d'une cité belle et attrayante.

Voilà pourquoi l'un des grands projets urbanistiques que nous proposons à la population sétoise est de **redonner du souffle à notre Cœur de ville.**

Philippe Sans

Etat des lieux

- Un vieux bassin où cohabitent tant bien que mal une activité de négoce de pêche importante, les débarquements et stockage des petits métiers et des anneaux de plaisance.
(Photos : MAR-00)
- Avec l'évolution du trafic routier mais aussi le développement ces dernières années du mareyage, les quartiers de la Consigne et de la Marine se retrouvent surchargés en croisement de flux.
- Les chaussées sont endommagées par ce fort trafic (camions divers + automobiles)
(Photos : MAR-00-BIS)
- Les quais sont des lieux de stockage, nécessaires à l'activité, mais non compatibles avec l'attractivité touristique (déambulation piétonne difficile, odeur de gazole et diverses...)
(Photos : MAR-01 MAR-02)
- Visuellement, le quai de la Consigne donne plutôt une image négative de Sète et de l'activité de la petite pêche, qu'une image agréable et positive.
(Photos : MAR-03 MAR-04)
- Les restaurateurs travaillent dans des conditions difficiles : trafic routier au ras des terrasses (bruit, gaz carbonique), poubelles apparentes, trottoirs exigus avec tables et passages des piétons au ras...même s'il faut noter parfois le non-respect de la part de certains restaurateurs des limites de terrasses.
(Photos : MAR-05 MAR-06)

Le projet

Dans la foulée du déplacement des thoniers et des grosses activités de pêche annoncé et projeté par le nouveau gestionnaire du port, la Région Languedoc-Roussillon, vers Cayenne et Frontignan...

L'activité de la pêche est aujourd'hui en pleine mutation économique. La réévaluation des armements et des quotas de pêche, la raréfaction de la ressource halieutique, la baisse de l'activité conduisent à revoir son positionnement dans la géographie urbaine de la ville de Sète. Il s'agit de lui offrir les moyens de sa survie tout en supprimant les contraintes qu'elle subit ou qu'elle génère dans un schéma urbain comprimé parfois entre canaux et circulation automobile.

Le déplacement programmé par la Région (gestionnaire du port) des thoniers vers Cayenne, puis vers un autre secteur portuaire plus adapté en surfaces utilisables, permet aujourd'hui d'envisager un redessinement de l'aménagement du secteur du Vieux port et de son prolongement vers le Canal Royal, porte du Cœur de Ville.

(Photos : MAR-07)

Les mareyeurs, les chalutiers, la criée actuelle...et même les petits métiers méritent de véritables conditions de travail adaptés et à leurs besoins, mais aussi à l'environnement de la ville.

Il est temps de leur offrir une nouvelle criée, de nouveaux espaces et un meilleur accès de desserte.

Et il est aussi temps d'offrir à la ville des quais plus propres, sans activités parfois salissantes et à l'étroit. Sans pour autant écarter le symbole de la pêche de ce cœur de port.

(Photos : MAR-08)

Par ailleurs le manque d'anneaux pour les bateaux de plaisance en France est une réalité (Estimation du manque : entre 5.000 et 8.000 anneaux). Et une chance pour notre port tricentenaire qui s'essouffle commercialement. Faisons de Sète l'un des ports de plaisance les mieux abrités de France, l'un des ports de plaisance en cœur de ville authentique, l'un des ports de plaisance en lien direct avec les commerces locaux...et non en zone artificielle hors du centre urbain (entre Frontignan et Vamomills) ou près de la Gare, comme certains l'envisagent.

(Photos : MAR-09, MAR-PROJET)

Le projet

- Développement d'anneaux de plaisance dans le Vieux Bassin et le canal de la Marine (passage de 250 à près de 1.000 anneaux) avec un développement de port propre (liaison au tout à l'égoût), y compris vers la quai Aspirant Herber (revitalisation de cette pointe et des commerces à quai)
- Semi-piétonisation et Piétonisation des quais du Môle Saint-Louis à la Marine
- Déplacement de la Criée (par Région) en zone pêche
- Transformation de la Criée actuelle en Office de Tourisme et Vitrine patrimoniale de la Mer
- Création d'un parking souterrain à la Consigne (1000 à 2000 places)
- Création d'un village des petits métiers avec quais d'appontement permettant à la pêche la vente directe de ses produits en retour de campagne et de conserver valeur patrimoniale de la pêche au cœur du Vieux bassin.
- Mise en espace des chalutiers sur entrée de ville (Pont de la Victoire) en lieu et place des thoniers (si non départ vers Frontignan)
- Remise en valeur du Môle Saint-Louis
- Réhabilitation de la Base Tabarly (pour séminaires, congrès et manifestations de voile)
- Piétonisation du centre ville autour des Halles (avec création parking de proximité Place Aristide Briand ou autre site)
- Remise en valeur des Halles centrales
- Développement de navettes fluviales entre gare, centre ville et secteur du Môle

Montages financiers possibles:

partenariats entre Région, Ville, Conseil Général, Europe, ADEME, Agglomération, CCI et partenaires privés (constructeurs de bateaux...)

Redonner du souffle à notre cœur de ville, c'est aussi...

- Refondre le plan de stationnement général pour multiplier les places de proximité, sans pénaliser l'activité commerciale ni la qualité de notre environnement
- Imposer, dans le cadre des règles d'urbanisme, les places de stationnements nécessaires à tout nouveau projet immobilier
- Créer un parking souterrain Place Stalingrad et réaménager le stationnement sur la place de la République pour les riverains
- Regrouper les services administratifs municipaux dans l'ancien Collège Victor-Hugo afin de rationaliser les dépenses publiques et de permettre un meilleur accès du public
- Enfouir les conteneurs de tri sélectif
- Accorder une place privilégiée aux espaces verts et aux essences végétales méditerranéennes
- Rythmer tout au long de l'année, tout au long de la ville, la vie de nos quartiers par des animations (autour des jumelages par exemple...).
- Préserver le patrimoine architectural et historique (Plan de Restauration Immobilière)
- Accompagnement renforcé aux propriétaires pour la réhabilitation et remise sur le marché des 3.000 logements vacants, afin de loger près de 8.000 habitants

Ces propositions s'inscrivent dans notre Projet de Ville global, que nous vous présenterons dans les prochaines semaines. Elles sont le fruit de l'écoute des préoccupations et du travail de commissions réunissant des citoyens, commerçants, professionnels et résidents. Elles sont le fruit de rencontre avec des restaurateurs et commerçants des quais, des petits métiers, des représentants d'armements, de plaisanciers et représentants d'associations. Elles se sont aussi inspirées de certains projets présentés par certaines municipalités précédentes ou acteurs économiques sétois, ou ancien président des petits métiers (pêche) ou président d'association de plaisanciers.

Le visuel ci-joint présente des options diverses qu'il conviendra de reconfigurer techniquement (ainsi la cohabitation d'embarcations des deux côtés du canal central entre Marine et quai Aspirant Herber ne peut se faire qu'avec des choix d'implantation et de longueurs maximales des bateaux, qu'ils soient de plaisance ou de pêche).